

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Gulda Jana

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: Ríční 540/9, Malá Strana, 11800 Praha 1

v zastoupení na základě plné moci: Eva Veselovská, r.č. 543 01 Vrchlabí

, bytem Jihoslovanská 459,

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 9/20

Hruška Jakub Mgr.

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: Grafická 1100/33, Smíchov, 15000 Praha 5

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/20

Hruška Michal Ing. Phd.

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: Františka Křížka 1133/8, Holešovice, 17000 Praha 7

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 1/20

Žižková Jana Ing.

rodné číslo: [REDACTED]

bytem: Jihoslovanská 459, 54301 Vrchlabí

dále jen „**spoluvlastník**“ podílu 9/20

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Vrchlabí, oprava opevnění PB + LB, ř. km 1070,487 - 1070,726“

č. stavby 119220003

I.

Spoluvlastníci mají ve svém podílovém spoluvlastnictví, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka Gulda Jana činí 9/20, podíl vlastníka Hruška Jakub Mgr. činí 1/20, podíl vlastníka Hruška Michal Ing. Phd. činí 1/20, podíl vlastníka Žižková Jana Ing. činí 9/20, pozemek označený jako **pozemková parcela č. 331**, v katastrálním území Vrchlabí, obec Vrchlabí, zapsané na listu vlastnictví č. 4801, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov (dále jen „**předmětný pozemek**“).

II.

1. Spoluvlastníci uzavírají se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Vrchlabí, oprava opevnění PB + LB, ř. km 1070,487 - 1070,726**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky doplňující prostý souhlas s podpisem provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít vymezenou část předmětného pozemku k přístupu, zřízení výkopu stavební jámy a dočasnému deponování materiálu pro předmětnou stavbu v rozsahu určeném grafickou přílohou této smlouvy. Předpokládaný dočasný zábor činí 83 m² (pruh v šíři cca 3 m v přímé návaznosti na rub nábrežní zdi). Stavební mechanizace bude umístěna v korytě toku (p.p.č. 1899/25). Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2023/2024. Přesný a závazný harmonogram výstavby bude se spoluvlastníky projednán po podpisu smlouvy o dílo s konkrétním zhotovitelem stavby.

III.

1. Spoluvlastníci předmětného pozemku dávají stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu k předmětné stavbě po předmětném pozemku (přístup i práce budou v maximální míře realizovány z koryta toku, tj. od paty nábrežní zdi) a souhlasí s jeho dočasným využitím pro potřeby stavby (viz čl. II. této smlouvy).
2. Spoluvlastníci předmětného pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Po podpisu smlouvy o dílo s konkrétním zhotovitelem stavby a před zahájením prací bude mezi zhotovitelem a spoluvlastníky uzavřen předávací protokol včetně fotodokumentace současného stavu pozemku.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu, min. 14 dní předem.
2. Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje spoluvlastníkům tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětný pozemek na vlastní náklad do náležitého stavu (do původního stavu dle předávacího protokolu dle III./3.). Minimálně bude provedeno ohumusování svrchní vrstvy v tl. 20 cm s osetím travní směsí. Dále bude obnoveno oplocení za korunou nábr. zdi, a to poplast. pletivem v. 125 cm včetně osazení branky pro pěší cca v polovině úseku zdi.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Spoluvlastníci se zavazují, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena v 6ti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každý ze spoluvlastníků obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V dne 8. 8. 2022



spoluvlastník



spoluvlastník

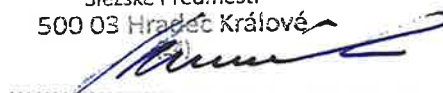


spoluvlastník



spoluvlastník

V Hradci Králové dne
Povolení k výstavbě, stavebník
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové



za stavebníka

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel